



MBA Real Estate

Profesně vzdělávací program **MBA Real Estate** je obsahově zaměřen na rozvoj praktických obchodních dovedností při obchodování na trhu s nemovitostmi a na pochopení základních výchozích principů, na kterém je postaven základ právní úpravy obchodování s nemovitostmi v České republice a právní vztahy k nemovitostem. Moduly seznámí studenty s daňovými konsekvencemi včetně daní z nemovitostí, jakož s jejich optimalizací. Poskytne studentům vodítko, jak správně řídit obchodní schůzku (např. se zájemcem o koupi, prodej, pronájem či správu nemovitosti), představí mu ekonomický pohled na současnou situaci na realitním trhu v České republice a poskytne manažerské znalosti, jak svěřenou nemovitost správně spravovat.

I. semestr

1. Právní vztahy k nemovitostem
(JUDr. Adam Zítek, Ph.D.)

2. Vlastnictví a nájem bytů a nebytových prostorů
(JUDr. Adam Zítek, Ph.D.)

3. Daňová optimalizace
(Ing. Bc. Ludmila Klimešová, MBA)

4. Management obchodní schůzky
(Mgr. Patrik Spannbauer)

5. Povinně volitelný předmět

II. semestr

1. Správa nemovitostí
(Ing. Pavel Sehnal)

2. Argumentace navrženého řešení zákazníkovi
(Mgr. Patrik Spannbauer)

3. Realitní trh a obchodování s nemovitostmi
(Mgr. Jiří Fritsch, QRM, MBA)

4. Time management
(Bc. Jan Brodský, DiS.)

5. Povinně volitelný předmět

III. semestr

1. Metodologie závěrečné práce
(PaedDr. Václav Netolický)

Oproti klasické koncepci studia je na naší instituci výuka intenzivní, proto se studuje pouze 12-14 měsíců. V průběhu studia absoluuje student celkem 11 modulů. Studium je rozloženo na **2 semestry po pěti modulech** (ve třetím semestru je pouze modul Metodologie psaní, kterým se student připravuje na sepsí závěrečné disertační práce). U vybraných modulů se v rámci semestru konají vždy 2-4 tematická setkání, každé v rozsahu 90 minut, účast na nich však není povinná. Student se na plnění studijních povinností připravuje absolvováním tematických setkání, konzultacemi s lektorem a samostudiem na základě podkladů dostupných v on-line studentské sekci (každý student obdrží přístupové heslo). **Základní studijní povinností studenta je vyhovět z každého modulu seminární práci**, tato práce je poté klasifikována lektorem a připojeno je též slovní hodnocení lektora. Studium je ukončeno obhajobou disertační práce a ústní závěrečnou zkouškou.